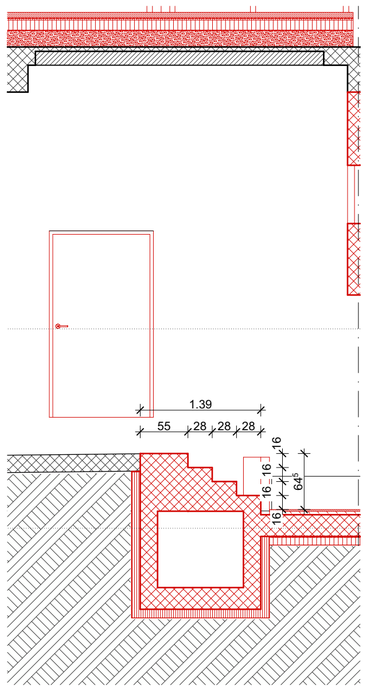
Vorschlag:

Ortbeton zum Einbinden des Werkleitungskanals.

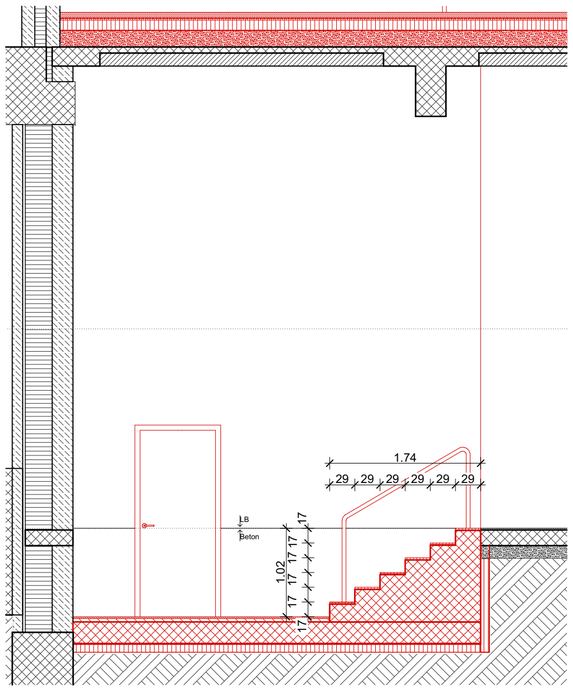
Oberfläche abgeschliffen > "Patchwork"-
Atmosphäre der gesamten Werkgasse



Schnitt A-A
Treppe zur Rampe Ateliers/HLKS
M 1:50

Vorschlag:

Ortbeton mit Belag auf Trittstufen für Einheitlichkeit
mit neuem Boden. > Belagswechsel zum
Bestandsboden auf -0.04

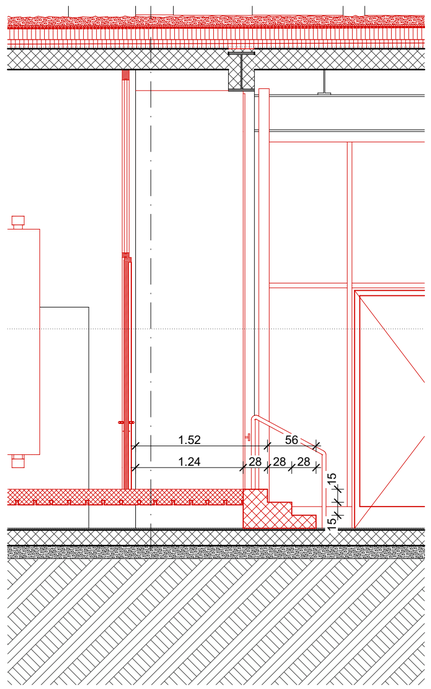


Schnitt B-B
Treppe zum Café
M 1:50

Vorschlag:

Ortbeton wegen Variablen der Umgebung (schräge
Wand/Breite des Podests bzw. des Durchgangs
zwischen Aussenwand und TH D/Platz für Hublift)

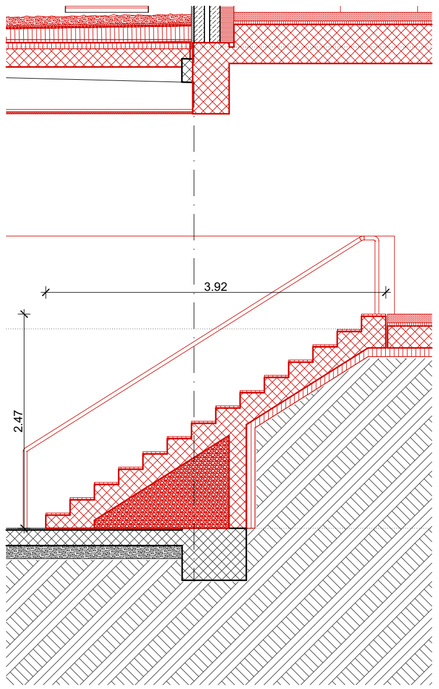
Oberfläche abgeschliffen > "Patchwork"-
Atmosphäre der gesamten Werkgasse



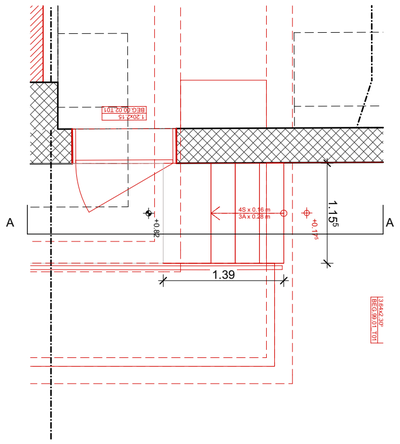
Schnitt C-C
Treppe Eingang D zum Foyer Kalandersaal
M 1:50

Vorschlag:

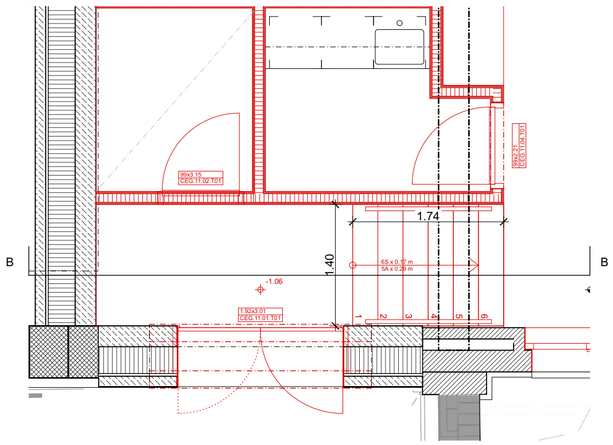
Ortbeton mit Belag auf Trittstufen für Einheitlichkeit
mit Bestandsboden. > Belagswechsel zum neuen
Boden im ZG



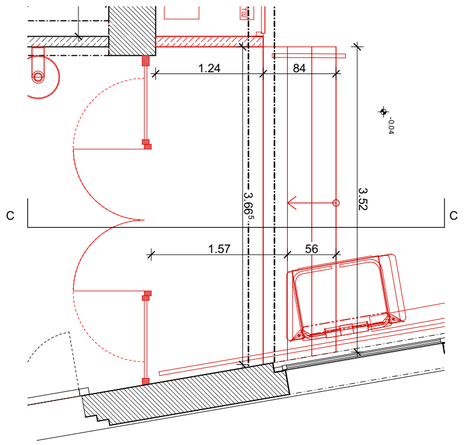
Schnitt D-D
Fluchttreppe Keller zum Treppenhaus A
M 1:50



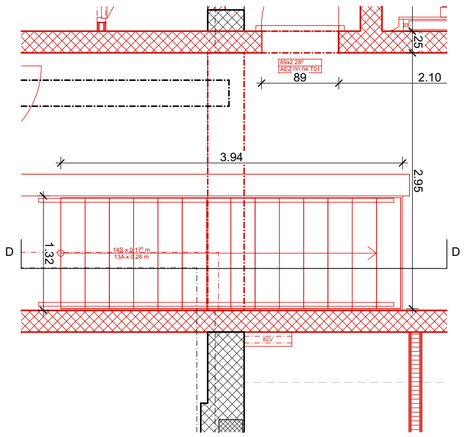
Grundriss Erdgeschoss
Treppe zur Rampe Ateliers/HLKS
M 1:50



Grundriss Erdgeschoss
Treppe zum Café
M 1:50



Grundriss Erdgeschoss
Treppe Eingang D zum Foyer Kalandersaal
M 1:50



Grundriss Erdgeschoss
Fluchttreppe Keller zum Treppenhaus A
M 1:50

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham
Jérôme Stenz
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Treppenhaus, Lift Massivbautreppen

PLAN N°:	6.0500_ARCH_41_TRE_EG_149 _50_260619
DATUM	19.06.2026
ERSTELLT VON	ajo
ÜBERPRÜFT VON	jso
MASSSTAB	1:50
FORMAT	59.40 x 42.00
PROJEKTPHASE:	**Submission**

Allgemeine Anmerkungen

*Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.*

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

NEUBAU | ABBRUCH | BESTAND

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR:	Duplex Architekten AG Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch
BAUMANAGEMENT:	B-S-S Baumanagement AG Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:	Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch
TRAGWERK:	CES Bauingenieure AG Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch
HLKS:	Eugen Bienz AG Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch
ELEKTROPLANUNG:	Thomas Lüem Partner AG Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch
BAUPHYSIK + AKUSTIK:	Zeugin Bauberatungen AG Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch
BRANDSCHUTZ:	Balzer Ingenieure AG La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch